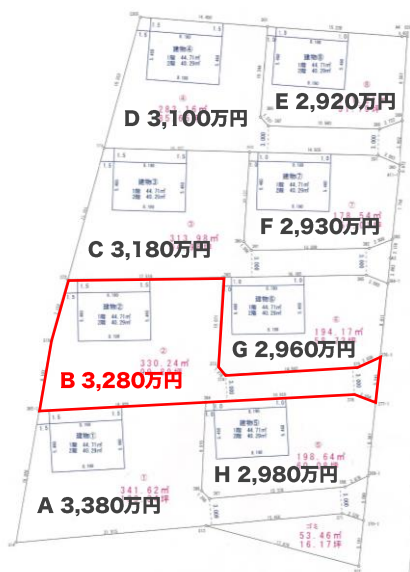


価格	交通	名称
<b>3,280</b> 万円	JR外房線 「東浪見」駅 徒歩24分 「上総一ノ宮」駅 5.4km	サーフライン2020B

**人気別荘地の一宮町は東京まで約90分。  
収益物件としても可能。  
サーファーにも人気のスポットです。**



2021年の基準地価(平均値)は、  
2016年との比較で**+8.10%**  
(2021年22,700円/㎡、2016年16,200円/㎡)

ライフ  
インフォメーション

- 釣ヶ崎海岸サーフィンビーチ 450m
- 一の宮カントリークラブ3700m
- ローソン東浪見店 1300m

所在	千葉県長生郡一宮町東浪見			
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	実測	330.24 m <sup>2</sup>	( 99.89 坪)
	私道負担	無	m <sup>2</sup>	( 坪)
	セットバック	無	m <sup>2</sup>	( 坪)
	地目	宅地	現況	建築中
	接道種別	公道	第42条1項1号道路	
	位置指定	( )		
建物	接道	東側 5.0m	道路幅員	4.5m
	道路面より	等高	舗装	有
	構造	木造2階建		
	築年月	新築(建築中)	増改築	
	建築確認番号			
	1階	43.47m <sup>2</sup>	2階	41.40m <sup>2</sup>
	その他	地下		
合計	84.87 m <sup>2</sup> ( 25.67 坪)			
都市計画	間取り	3LDK+WIC		
	都市計画	非線引き		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	無指定		
	高度地区	指定なし	防火地区	指定なし(第22条区域)
	区画整理	街路計画		
設備・仕様	水道	公共水道	ガス	プロパンガス
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
	駐車場	カースペース(2台駐車可)		
	引渡し	現況	建築中	時期 2022年3月中旬予定
備考				

**(有)横須賀リビングサービス**

〒236-0016 神奈川県横浜市金沢区谷津町138 アークビル1F

担当

平野:090-3085-2662 yasokich1071@gmael.com  
前田:090-3435-2262 nobum555@gmail.com

取引態様

一般媒介(分かれ)